



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 31/2024

privind aprobarea prelungirii și actualizării unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024;

Având în vedere adresa cu nr. 6631/12.02.2024, prin care **Comuna Miercurea Ciuc și Localitatea Miercurea Ciuc** solicită prelungirea și actualizarea Contractului de concesiune cu nr. 110/1999, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 40 mp, situat în str. **Kossuth Lajos utca nr. 17, jud. Harghita;**

Având în vedere adresa cu nr. 179/2024, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 6939/13.02.2024, prin care Goscom S.A. solicită prelungirea următoarelor contracte de concesiune:

- nr. 233/2014, având ca obiect concesiunea terenului aferent spațiului, în suprafață de 26 mp, situat în str. Revoluției din decembrie nr. 17, jud. Harghita;
- nr. 234/2014, având ca obiect concesiunea terenului aferent spațiului, în suprafață de 19 mp, situat în str. Revoluției din decembrie nr. 19, jud. Harghita;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Korodi Attila cu nr. 8133/21.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 8136/21.02.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii și actualizării unor contracte de concesiune;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

În temeiul art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 3 al Contractelor de concesiune cu nr. 233/2014 și cu nr. 234/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 327 alin. (2), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei, respectiv actualizarea Contractului de concesiune nr. 110/1999, încheiat cu **_____**;

(2) Terenul concesionat în suprafață de 36 mp, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, si **_____** jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 63057 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune cu nr. 110/1999, conform **Anexei – Model act adițional**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 233/2014, încheiat cu Goscom S.A..

(2) Terenul concesionat în suprafață de 26 mp, aferent spațiului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Revoluției din decembrie nr. 17, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 51671 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune cu nr. 233/2014, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 234/2014, încheiat cu Goscom S.A..

(2) Terenul concesionat în suprafață de 19 mp, aferent spațiului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Revoluției din decembrie nr. 19, jud. Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 50120 Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune cu nr. 234/2014, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Concesionarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar |
WOHLFAI | **LF**

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 4/2024
La Contractul de concesiune nr. 110/1999

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea – Ciuc, P-ța Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121A300530XXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**,

și

2.1. **CSÁTÓ KÖZÖSSÉGI ÖRÖKSÉGI NYELVÉRTÉKELŐ ÉS ÉRTÉKELŐI MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA** din drumul nr. 13, elib

2.2. **CSÁTÓ KOVÁCS IMRE** domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 15, a 16.11

CONCESSIONARI.

Ținând cont de Contractul de concesiune cu nr. 110/1999, cu obiectul concesionării terenului în suprafață de 40 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 17A , jud. Harghita;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea prelungirii și actualizării unor contracte de concesiune, Contractul de concesiune nr. 110/1999 se modifică, cu acordul părților, începând cu data 15.04.2024:

Art. I. Se actualizează art. 1 la Cap. II. Obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Obiectul contractului constă în concesionarea terenului în suprafață de 36 mp

în
Ci

Art. II. Se completează art. 3 la Cap. III. Termenul contractului, cu un articol nou, art. 3.1 și va avea următorul cuprins:

„ Art. 3.1. Contractul de concesiune se prelungeste cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data 14.10.2036.”

Art. III. Se modifică art. 4 la Cap. IV. Prețul concesiunii și va avea următorul cuprins:

„ Art. 4. Redevența concesiunii este de 72 Euro/an (36 mp x 2 euro/mp/an).”

Art. IV. Celelalte clauze ale contractului de concesiune cu nr. 110/1999 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 110/1999 s-a încheiat în 3 exemplare, cu valoare juridică egală, 2 exemplare pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONARI

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAR IOLF